



BELÜGYMINISZTERIUM

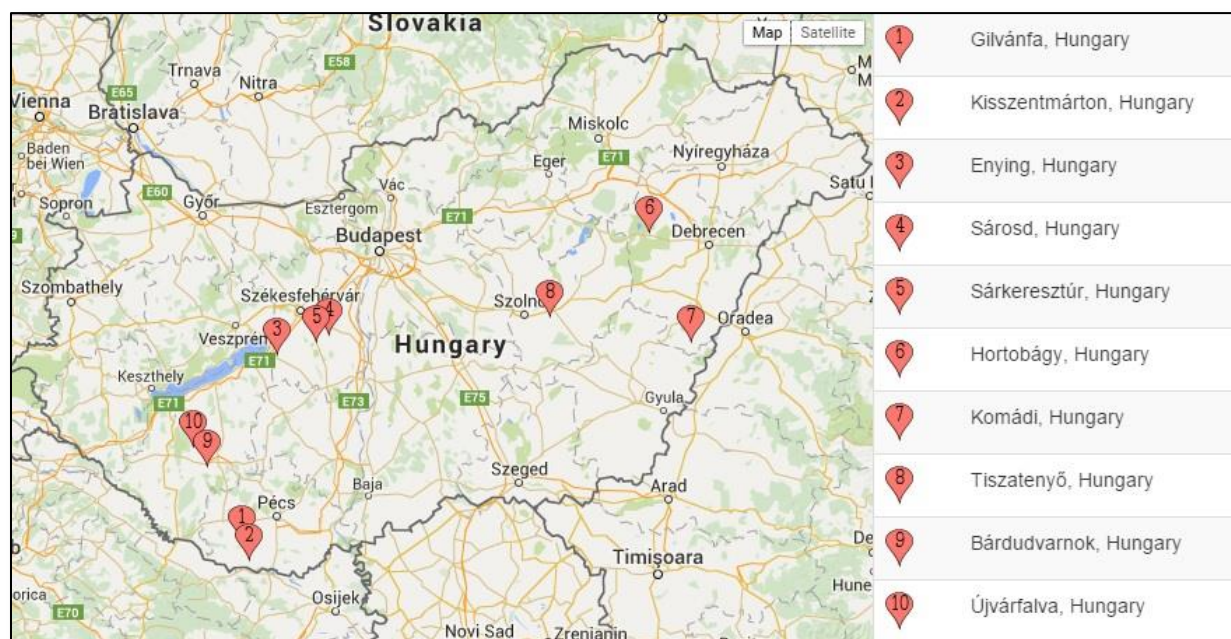
Építő közfoglalkoztatás 2013–2015-ben

A „vályogvető” közfoglalkoztatási mintaprogram eredményei



Készítette: Belügyminisztérium Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárság

2015. július 28.



Tartalom

Válogatás a közfoglalkoztatás keretében	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Baranya megye	5
Fejér megye	6
Hajdú-Bihar megye	7
Jász-Nagykun-Szolnok megye	8
Somogy megye	9
Gilvánfa.....	11
Kisszentmárton.....	18
Enying	31
Sárosd	41
Sárkeresztúr.....	53
Hortobágy.....	64
Komádi.....	76
Tiszatenyő.....	89
Bárdudvarnok.....	103
Újvárfalva.....	110

Élhetőbb települések a közfoglalkoztatás jóvoltából

A közfoglalkoztatás egyik különösen hasznos és értékteremtő programja volt a vályogvető közfoglalkoztatási mintaprogram. 2013-ban Gilvánfán 8 db szociális családi ház építését támogatta 20 fő közfoglalkoztatásával a Belügyminisztérium. Az ottani siker nyomán 2014-2015-ben összesen 10 településen 51 szociális ház épült fel 236 közfoglalkoztatott munkájának eredményeként a Belügyminisztérium jóvoltából.

Magyarországon több ezer ember él területileg elkülönülő, leromlott telepek területén. A házak többsége teljes felújításra szorul, illetve csak a házak lebontása és újak építése jelenthet megfelelő megoldást. Ezt felismerve indított a Belügyminisztérium 2013-ban mintaprogramot Gilvánfán.



Jól haladt a munka Gilvánfán

Vályog felhasználásával szociális családi házak épülhettek a település lakossága számára, ezáltal növelve a foglalkoztatást és elősegítve fiatal családok önálló életviteli lehetőségét. A program eredményeként több család is lehetőséget kapott arra, hogy új, részben maga építette, környezetbarát, a mainál komfortosabb, egészségesebb lakóházba költözhessen, továbbá a program nagymértékben hozzá járult a korábbinál kedvezőbb falukép kialakításához is.

A „vályogvető” közfoglalkoztatási mintaprogram **I. ütemében** a Baranya megyei **Gilvánfán** nyolc darab, egyenként 42 m² alapterületű, komfortos lakóházat építettek 20 fő közfoglalkoztatásával. A kivitelezés ütemterv szerint haladt a program teljes (nyolc hónap) időtartama alatt, így nem volt akadálya a 2013. december 12-ére tervezett ünnepélyes átadásnak.

A program tapasztalataira és sikereire alapozva a mintaprogram kiterjesztésének lehetőségeit a szaktárca áttekintette, amelynek eredményeképp 2014-ben megvalósult a „Vályogvető” közfoglalkoztatási mintaprogram **II. üteme**. A későbbiekben az ország több területére kiterjesztett program célja közfoglalkoztatás keretében olcsó és természet-közeli építőanyag (vályog) felhasználásával szociális családi házak építése a települések nehéz körülmények között élő lakossága számára.

A BM Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárság és a BM Területrendezési, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság közösen jelölte ki –a munkaerőpiaci mutatók és a településvezetőkkel történt előzetes egyeztetések alapján – azt a 10 települést, ahol szükségesnek és ezáltal sikeresnek gondolták egy ilyen program megvalósulását. Miniszteri döntés alapján a Baranya megyei **Gilvánfa** és **Kisszentmárton**, a Fejér megyei **Enying**, **Sárosd**, és **Sárkeresztúr**,



Komádi

a Hajdú-Bihar megyei **Hortobágy** és **Komádi**, a Jász-Nagykun-Szolnok megyei **Tiszatenyő** valamint a Somogy megyei **Bárdudvarnok** és **Újvárfalva** település önkormányzata 236 fő közfoglalkoztatásával megvalósuló mintaprogramot indított 2014. május 26-án. Ennek keretében a kiválasztott településeken préselt vályog, vagy bontott téglafal szerkezetű, komfortos házak kerültek megépítésre. Országosan összesen 51 lakóház épült, a helyi adottságoktól függően, településenként eltérő számban.

A 2014 májusában elindult program 5 településén 2014. december 31-ig megvalósult, további 5 település (Sárosd, Sárkeresztúr, Enying, Bárdudvarnok, Újvárfalva) esetében a program befejezésének időpontja 2015. március 31-re módosult.



Épülő házak Hortobágyon

A Belügyminisztérium a projekttől az ott élők társadalmi-szociális körülményeinek, valamint a környezet infrastrukturális feltételeinek javulását várja. A közfoglalkoztatási program keretében elkészült épületek a fentiekén túl a korábbinál kedvezőbb falukép kialakításához is hozzájárulnak. Ezt tapasztalják az önkormányzatok is, akik egyöntetűen szeretnék, ha lehetőség nyílna a program folytatására és további szociális bérlakások építésére a rendelkezésre álló eszközök és humán erőforrás felhasználásával.

A program, illetve az ehhez kapcsolódó közfoglalkoztatás egyrészt hozzájárult a foglalkoztatási feszültségek mérsékléséhez, másrészt a fiatal és szűkös helyzetben lévő családok önállósodásához, ugyanakkor a korábbinál kedvezőbb településkép kialakításához is.

Baranya megye

A „vályogvető” közfoglalkoztatási mintaprogram keretében a Baranya megyei **Gilvánfán** hat darab, az I. ütemben felépített mindenben azonos lakóházat építettek 25 fő közfoglalkoztatásával. A szokásosnál jóval csapadékosabb időjárás rendkívül megnehezítette az építőanyagul szolgáló vályogtégla - gyártást és a házak felépítését is. Mindezek ellenére a kivitelezés ütemterv szerint haladt a program teljes (nyolc hónap) időtartama alatt, ami a programban résztvevők hozzáállását dicséri. Külön elismerést érdemel a település Polgármestere, akinek buzgalma és a település iránti elhivatottsága mintául szolgált a közfoglalkoztatottak számára.



A Baranya megyei **Kisszentmárton** településen meghatározó szerepe van a közfoglalkoztatásnak. Ezért is látja úgy a helyi Polgármester, hogy Kisszentmárton életében az egyik legfontosabb program a vályogvető közfoglalkoztatási mintaprogram megvalósítása volt. Ennek eredményét, a 4 darab vályogházat Pogácsás Tibor, a Belügyminisztérium önkormányzati államtitkára adta át 2015. június 8-án. A településen a közfoglalkoztatás olyan formája valósulhatott meg, ahol a munkaerő kihasználás és az értékteremtés is

példaértékű. Kisszentmártonhoz tartozik a közeli Majláthpuszta: az egykoron csalánnal benőtt területen ma már 4 új családi ház fogadja a faluba érkezőket. A település képe a közfoglalkoztatási programnak köszönhetően jelentősen javult, egy épülő közösség képét láttatja. Nem csoda, hogy az ott élők lelkesedése töretlen, s bíznak a folytatásban, további új házak építésének lehetőségében.

Fejér megye

A „vályogvető” közfoglalkoztatási mintaprogram keretében összesen tizenhárom önkormányzati bérház épült Fejér megye három településén: Sárkeresztúron, Sárosdon és Enyingen. A program 2014. május 26-án indult mindhárom településen, összesen 79 fő közfoglalkoztatott bevonásával (Enying: 33 fő, Sárosd: 25 fő, Sárkeresztúr: 21 fő). Költségkímélési céllal a települések együtt vásároltak egy nagyteljesítményű, félautomata vályoggyártó gépet. A házak a módosított határidőre, 2015. március 31-re készültek el. A programban 13 db 42 m²-es vályogház készült el, amelyek szociális bérlakásként funkcionálnak. Az épületeket 2015. május 21-én Pogácsás Tibor, a Belügyminisztérium önkormányzati államtitkára adta át.



Sárkeresztúron a vályogtégla gyártásához szükséges agyagot romos, vagy már össze is dőlt vályogházak lebontásából nyerték ki. A közfoglalkoztatottak ezzel többletmunkát vállaltak, de a romok eltüntetésével a településképp pozitívan változott.

Enyingen a négy épület végleges külső homlokzati, valamint a belső falfelület képzése a falak nedvességtartalma miatt 2015. március 31-e után valósulhatott meg.



Sárosdon a házak munkálatai, illetve a házak körüli tereprendezés is befejeződött. A vidéki építkezési forma egyik jellegzetességét sikerült a mai kornak megfelelő technológiával újjáéleszteni. A munkafolyamatok során a *közfoglalkoztatottak csapattá kovácsolódtak* és egymás munkáját segítve végezték a kiadott feladatokat. A felépült házak mögötti területen további hat ház felépítését tervezik, amennyiben lehetőség nyílik rá, hogy egy kisebb szociális lakóparkot tudjon kialakítani az önkormányzat a jövőben.

Enying és Sárosd településeken 2015. július 15. és november 30. között, új program keretében 2-2 ház épül.

Hajdú-Bihar megye

A „vályogvető” közfoglalkoztatási mintaprogram keretében nyolc önkormányzati bérház épült az ország egyik leghátrányosabb helyzetű településein, a Hajdú-Bihar megyei Hortobágyon és Komádiban. Az épületeket Pogácsás Tibor, a Belügyminisztérium önkormányzati államtitkára adta át 2015. május 20-án.



Komádi önkormányzata a program keretében előállított vályogtéglából 8 db, egyenként 45 m² alapterületű vályogházat épített 33 fő közfoglalkoztatásával. Az új otthonokat a település szociális bérlakás-helyzete indokolta. A vízzel, szennyvízelvezetéssel, elektromos hálózattal és egyedi helyiségfűtéssel ellátott házak egyszerű nyeregtetős, oromfalas kiképzésűek.

Azon túl, hogy az új épületek javítják a városképet, például is szolgálnak az ott élőknek, hogy saját lakókörnyezetüket is rendben tartsák. A Belügyminisztérium Építésügyi Főosztályának a program koordinálása során nyújtott szakmai segítségével a házak építése meghatározott ütemtervben haladt. A program előkészítésében és lebonyolításában az önkormányzat sok segítséget kapott a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Berettyóújfalui Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályának munkatársaitól.



Az elkészült házak nyolc családnak adnak új otthonot. Az önkormányzati rendelet által szabott lakhatási feltételrendszer teljesülését folyamatosan ellenőrzik a Dél-Bihari Szociális Szolgáltató Központ szociális szakemberei segítségével. Amennyiben lehetőség nyílna további szociális bérlakások, bérházak építésére, az önkormányzat szeretné a programot folytatni a rendelkezésre álló eszközök és humánerőforrás felhasználásával.



Hortobágy Árkus településrészén 6 darab bontott anyagú ház épült fel a vályogvető közfoglalkoztatás jóvoltából. Az építési munkákban 25 közfoglalkoztatott vett részt, hozzájárulva ezzel a tanyán élők jobb életkörülményeihez. A házakat 2015. június 23-án Pogácsás Tibor, a Belügyminisztérium önkormányzati államtitkára adta át ünnepélyes keretek között.

A csikósok hazájának sajátos településszerkezete révén a belső településhez külső település részek is tartoznak. A legkisebb település rész Árkus, ahol jelenleg 6 család lakik 19 lakóházban. Ez a hat család költözhetett be az újonnan felépített házakba. Árkus településen az önkormányzati közfeladatok (víz, közvilágítás szolgáltatás, tanyagondnoki szolgáltatás, hulladékgazdálkodási szolgáltatás, egyéb feladatok) részben vagy egészében okafogyottá váltak, továbbá a tanyán élők elzártsága, szegregációja is megszűnt.

Jász-Nagykun-Szolnok megye

A „vályogvető” közfoglalkoztatás országos mintaprogrammá válásának egyik legérdekesebb helyszíne **Tiszatenyő**. A Jász-Nagykun-Szolnok megyei településen egy 16 lakásos ifjúsági lakópark megépítését tűzték ki célul. Eddig egy 4 lakásos épület, az úgynevezett „Fecskeház” készült el, melyet 2015. június 10-én dr. Hoffmann Imre, a BM helyettes államtitkára adott át ünnepélyes keretek között.



A település négy éve folyamatosan gyárt földtétglát a közfoglalkoztatás keretein belül. Elsőként kezdeményezték a házépítési programot a Belügyminisztériumnál, melyet a tárca támogatott. 2013-ban Gilvánfán épültek ezzel a technológiával lakások úgy, hogy a település tulajdonában lévő géppel gyártották le az építkezéshez szükséges földtétglát.

A program 17 fő foglalkoztatását tette lehetővé. A munka egészen szeptemberig az ütemterv szerint haladt. A rendkívül csapadékos időjárás akadályozta, késleltette az építkezést, majd a hideg beköszönte miatt egyes szakipari munkákat csak folyamatos fűtés mellett lehetett elvégezni.

Tiszatenyő ismételtén bebizonyíthatta, hogy minőségi szervezéssel és irányítással komoly, értékteremtő munkára képesek a közfoglalkoztatottak. A házak lakói a pályázók közül már kiválasztásra kerültek, akik a lakhatási engedély megszerzése után azonnal használatba vehetik azt. A lakások elkészültek, a házak körüli tereprendezés, valamint a programban nem szereplő kertészeti munkák, kerítés és járda építése jelenleg is tart.



Dicséret illeti a résztvevő munkásokat, hiszen egy nagyon nehéz fizikai munkát teljesítettek, mellyel Tiszatenyő értékes és modern bérlakásokkal gazdagodott. A program igazi haszonélvezői azonban a beköltöző családok lesznek.

Köszönet és elismerés illeti Kazinczi István polgármester urat, aki a szervezőmunkában és az anyagbeszerzésben fáradhatatlan volt.

Somogy megye

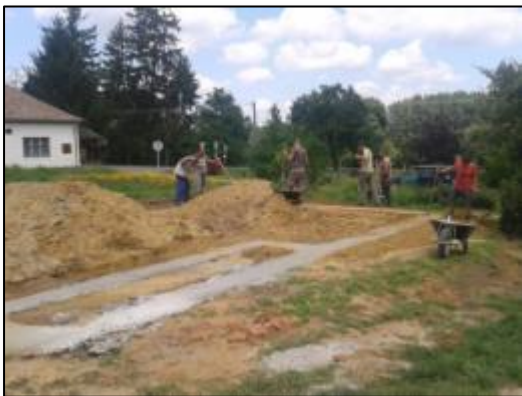
Bárdudvarnokon 2012-ben kezdődött meg a közfoglalkoztatás szervezése. A programban összesen 25 főt foglalkoztattak, idén három kőműves, négy segédmunkás és egy brigádvezető dolgozott a lakóépületek befejezésén. Az elkészült önkormányzati bérlakások ünnepélyes keretek között 2015. május 4-én Pogácsás Tibor, a BM Önkormányzati Államtitkára adta át.



A „vályogvető” közfoglalkoztatási mintaprogram célja, hogy az átmenetileg nehéz helyzetbe kerülő családok lakhatási problémáit önkormányzati bérlakások építésével orvosolja. A program tehát kiemelkedő fontosságú a településen, bár itt is igaznak bizonyult a mondás, miszerint: minden kezdet nehéz. A felmerült akadályok elmúltával és a jogerős építési engedéllyel szeptemberben újult erővel álltak neki a lakóépületek kivitelezésének. Az

alapozás, a felmenő szerkezetek építése, a tetőszerkezet állítása és a födémszerkezet, valamint a válaszfalak megépítése rendkívül jó ütemben haladt és december elejére szerkezetkész épületekkel kérelmezték a program három hónapos meghosszabbítását.

A téli időszakban sem állt le a munka: folyamatosan készült az ivóvíz- és csatornarendszer, a villanyszerelés és a belső vakolás, a nyílászárók beépítése. A hidegburkolás utómunkálatai, illetve a fűtőberendezések beépítése is befejeződtek. Tavasszal a festés, a lámpatestek, kapcsolók és aljzatok elhelyezése, valamint a vizesblokk szerelvényezése volt feladat, illetve a külső vakolat utolsó rétegének felhordása történt meg. A település képének javítása mellett a program pozitív hozadéka, hogy az építésben résztvevő közfoglalkoztatottak büszkék az általuk végzett munkára.



A Somogy megyei **Újvárfalva** megmentése vezérelte a helyi polgármestert akkor, amikor Újvárfalván befoglalt néhány új ház felépítésébe a közfoglalkoztatás keretében. A 6 épület Pogácsás Tibor, a Belügyminisztérium önkormányzati államtitkára adta át 2015. június 24.-én.

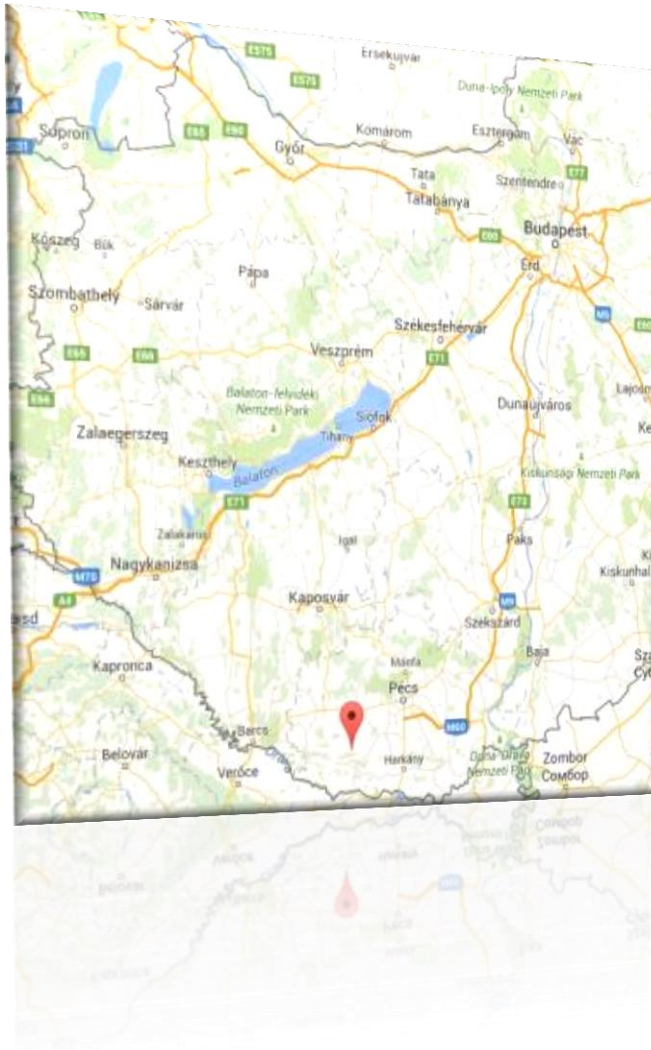
A vályogvető közfoglalkoztatásban való részvételt három feltételhez kötötte a Belügyminisztérium: az önkormányzat rendelkezzen alkalmas építési telekkel,

vályoggyártásra megfelelő agyaggal, vagy bontott téglával, illetve állskereső építőipari szakmunkásokkal. Újvárfalva ezen kritériumoknak megfelelt, ezért a támogatási szerződés megkötését követően 2014-ben megkezdődhettek a településképet rontó, romos házak bontási munkálatai az ismételten felhasználható téglák kinyerése céljából. A Község Önkormányzata 25 fő közfoglalkoztatásával valósította meg a vályogvető közfoglalkoztatási mintaprogramot.

Építő közfoglalkoztatás képekben

Képes beszámoló településenként
a „vályogvető” közfoglalkoztatási mintaprogram munkafolyamatairól





Gilvánfa



Gilvánfa 2013-ban sikerrel teljesítette a „Vályogvető” közfoglalkoztatási mintaprogram I. ütemét, amelyben 8 komfortos 42 m²-es családi ház készült el. 2014-ben ismét lehetőséget kapott 6 – az előző évivel mindenben megegyező – ház felépítésére. A munka a vályogtéglagyártással indult.



Az építési engedély megszerzése után indulhatott a földmunka, azt követően az alapozás. Az alapárok-kiemelés kézi erővel történt, az alap részére a helyszínen keverték a betont.



Az I. ütem kivitelezése során 2013-ban 100 napig nem esett az eső. A II. ütem is így indult, az első ház falazásakor még nem sejtette senki, mi következik.



Esett és esett. 100 napból 60 volt esős. Ez amellet, hogy lassította a kivitelezést, többletmunkát is okozott. Folyamatosan takarni kellett a vályogtéglát a rakatokban is és a már kész falat is.





A kedvezőtlen időjárás ellenére ütemterv szerint haladt a munka. Elöl még falaznak, a mögötte álló házon készül a fedélszék, hátul készen vannak az oromfalak, a fóliázás, lécezés.



A tetőfedés elkészültét a válaszfalazás, azután a gépészeti alapszerelés követte



A belső vakolás előtt a vályogfalakra vakolattartó műanyag hálót kell rögzíteni.



Utolsó simítások a homlokzatvakoláson



Főzés és fűtés céljára hagyományos tűzhely szolgál



A Varga-telep 2012 őszén.



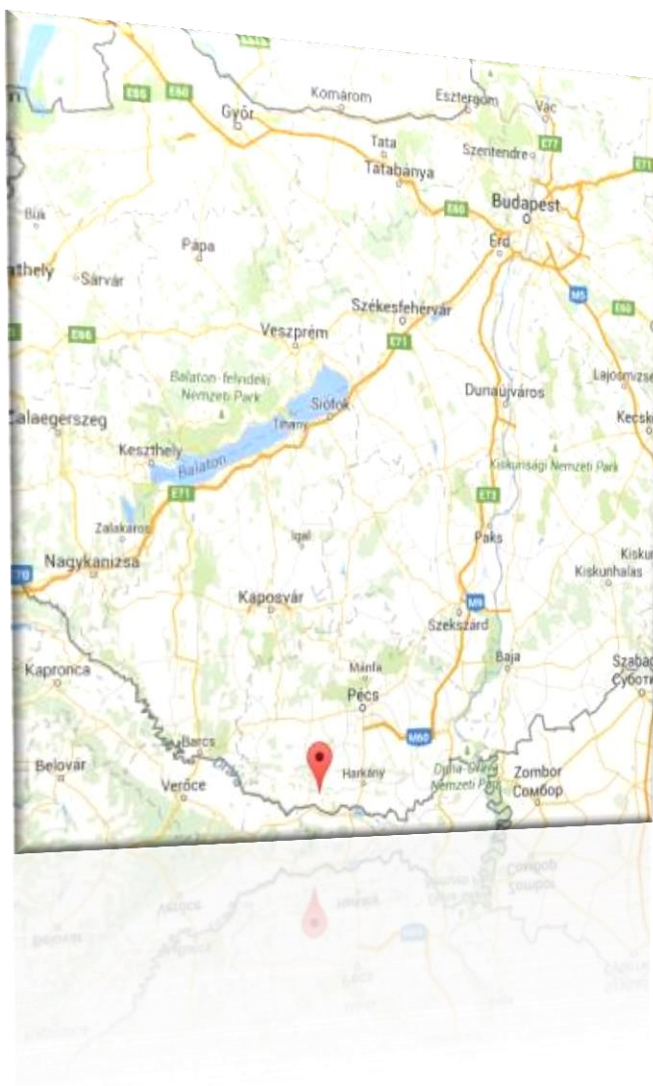
A Varga-telep 2013-ban, az I. ütem átadásakor



2015-ben, a II. ütem elkészülte után.



Ünnepélyes átadás: 2015. július 8.



Kisszentmárton



A „Vályogvető” közfoglalkoztatási mintaprogram II. ütemében Kisszentmárton négy ház felépítésére kötött támogatási szerződést. A házakat Kisszentmárton Majláthpuszta településrészére, az odavezető út mentén, egymás melletti telkekre tervezték. A tervezés időtartama alatt megtörtént a telkek rendbetétele, szárítószín építése és elkezdődött a vályogtéglagyártás.



Az alapanyag előkészítése



A vályogtéglák préselése



Alaptest betonozása



A padló alatti víz- és csatornavezetékek elhelyezése után történt a fogadósínt betonozása



Késlekedés nélkül indul a falazás.
Minden nap védeni kellett a falazatot is a bármikor eleredő esőtől



Az első „falegyen”



Az első pár talpgerenda



Nagyon gyakran esett az eső, sok többletmunkával lehetett csak megvédeni a falazatot.



Az esős időjárás beleszólt a technológiai sorrendbe is. Ha külső munka nem volt lehetséges, a válaszfalazás előrehozásával lehetett a munkaidőt hatékonyan kihasználni.



Legalább fólia legyen minden házon!



A válaszfalazás után következett a villany, víz, és csatorna alapszerelés



Amikor az időjárás engedte, külső munkálatok folytak, így a homlokzatvakolás is





Fafödém készült.

A födémgerendákra lécváz került, arra alul gipszkarton burkolat, felül hőszigetelés



Egy ház akkor lesz lakható, ha a közművekre rákötötték.
A vízóraaknák és a vízbekötések folyamatban.



Közcsona hiányában közműpótló berendezésként energiát nem igénylő szennyvízkezelő kislétesítményt helyeztek el. A technológia kombinált, mechanikus és biológiai elven működő. A tisztított szennyvíz végül elszikkad.



Az ablakok elhelyezésével fűthetővé váltak a házak.



A téli munkavégzést tette lehetővé a fatüzelésű dobkályha, egyben a falak száradását is elősegítette.



2014 végére kialakult az új utca.
A beköszöntött hideg időjárás miatt a házak színezése elmaradt.

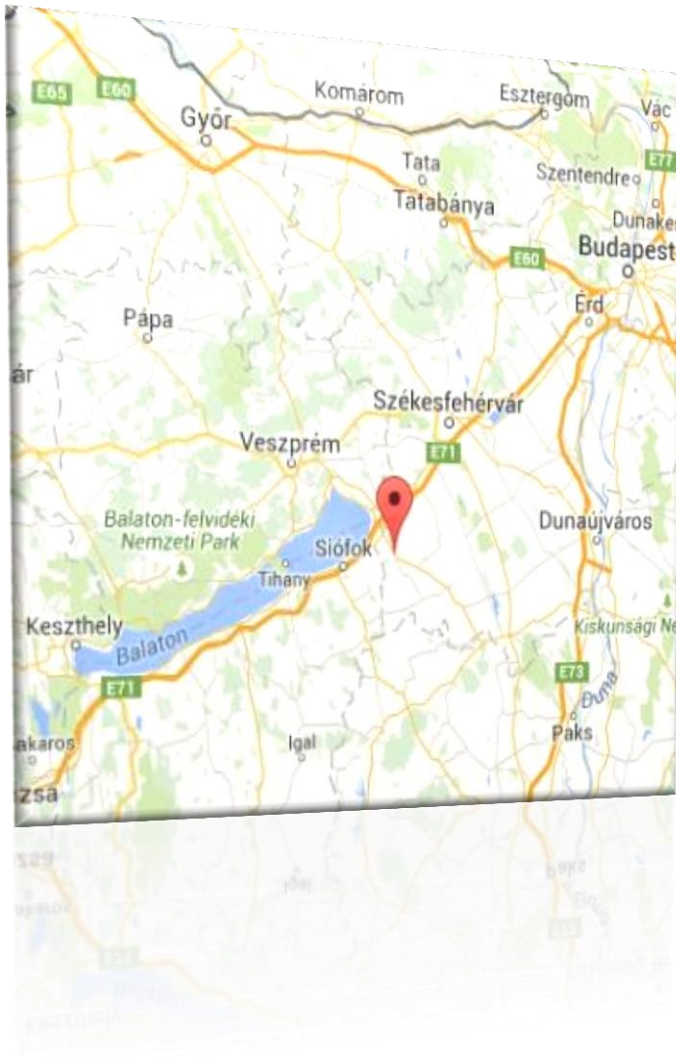


2015 tavaszára maradt a teljes befejezés.





Tiffán Zsolt országgyűlési képviselő, Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár és Bogdán Gábor Kisszentmárton polgármestere az átadáskor



Enying



Enying 8 családi ház felépítésére kötött támogatási szerződést. A telkeket a város szélén egy romák lakta környezetben jelölték ki. A munka egy volt iskolaépület lebontásával kezdődött, ennek bontott téglája és cserepe felhasználásra került a kivitelezés során. A téglagyártáshoz készült egy szín, majd megkezdődött a vályogtéglagyártás. Két műszakban dolgoztak, hogy a vályogtéglagyártó gép kapacitását kihasználják.



A téglagyártás közben a házak alapozása is megkezdődött. Az építési engedély megszerzése után indulhatott a földmunka, azt követően az alapozás. A város tulajdonában lévő földmunkagép segített az alapárok-kiemelésben.



A kiegészítő földmunka kézi erővel, az alapbetonozás helyszíni betonkeveréssel készült.



Az alaptest bebetonozva, kizsaluzva.



A bebetonozott fogadószint. Előzetesen elhelyezték a padló alatti csővezetékeket



A házak egymás után, ütemezve készültek. Az elsők az ácsok dolgoznak, a másodikon a főfalak építése folyik, a harmadiknál a vízszigetelés készül.



A volt iskolaépület lebontásából bontott téglák bőségesen rendelkezésre állt. A kezdősorok, a sarokpillérek, az ablakok közötti pillér is ebből készült, a kitöltőfalak vályogtéglaiból, 60 cm vastagságban.



A negyedik ház teljes egészében bontott téglából készült



Cserepezés bontott anyagból



Nem jutott vályogtéglá az oromfalaknak, ezek égetett blokkteglából készültek 25 cm-es vastagságban.



Az eső elől már be lehetett menekülni a házba, a tetőfólia védelmében elkezdődött a válaszfalazás



Következett a villany, és a víz-és csatorna alapszerelés . A gipszkarton mennyezet részére lécváz készült, erre a hőszigetelés. Lefóliázták az ablaknyílásokat, hogy fűteni lehessen.



A téli időszakra maradt a belső vakolás is



A belső munkákkal egyidejűleg készült a homlokzatvakolás 2015 tavaszán, amikor az időjárás már engedte.



Belső kép a kész konyháról



A fürdőszoba



A kész házak az ünnepélyes átadáskor

Ha szegregátum megszüntetése kerül szóba, arra gondolunk, hogy a szegregátumban élőket elköltöztetjük, integráljuk a „normál” településrészekre. Enyingen a változás éppen fordított. Egy olyan utcában készült 4 új ház egymás mellé, ahol eddig csak romák laktak. Az új önkormányzati bérlakásokba pályázat útján költözhetnek be a többségi társadalom tagjai is. A polgármester elmondta, hogy Enyingen most készül az új Integrált Településfejlesztési Stratégia, mely tervezése során ezt a városrészt – az elkészült új házak miatt - már nem tekintik szegregátumnak.

Enying programja 8 ház felépítésével indult, 5 fogadósint elkészült. Az építési engedélyek rendelkezésre állnak. A vályoggyártó gép megvan. Ésszerűnek látszik az ötödik ház felépítése, hiszen a költségek egy része már nem merül föl. Ahhoz, hogy a munkavégzés folyamatos lehessen, legalább két ház építése szükséges. Ezért Enying két ház építésével szeretné 2015-ben a programot folytatni. A kérelem megérkezett, az engedélyezés folyamatban van..



Sárosd



Sárosd hat családi ház felépítésére kötött támogatási szerződést. Négy ház egymás mellé kerülve az Új utcában, kettő egymás mellett a Jegenyesoron. A kivitelezés Az Új utcai telkek hátsó részében, a téglagyártáshoz készült szin építésével kezdődött, majd a vályogtéglagyártással folytatódott. Két műszakban dolgoztak, hogy a három hétre használatukban álló gép kapacitását kihasználják.



Anyag-előkészítés. Többféle föld, szalma és kevés víz keveréke az alapanyag.



A kész téglák raklapokon.



Közben a házak alapozása is megkezdődött. Az építési engedély megszerzése után indulhatott a földmunka, azt követően az alapozás. Az alapárok-kiemelés kézi erővel, az alapbetonozás helyszíni betonkeveréssel történt. Előzetesen elhelyezték a padló alatti csővezetékeket.



A bebetonozott fogadószint



Erősítő pillérek falazása a programban foglalt épületbontásokból származó téglából. Sajnos, a kivitelezés idején igen sokszor, és nagy mennyiségben esett az eső. Ez a munkát nagyon nehezítette, hátráltatta.



A falazat egy sor égetett blokktéglával indul, hogy a vályog felázását megelőzzük. A fal vastagsága 60 cm



Minden munkanap befejeztével le kellett takarni a falakat, kezdéskor pedig kitakarni, hogy száradni tudjon.



A fedélszék gerendáinak leszabása



Jelentős esemény volt, amikor legalább a tetőfólia védte a falazatot.



Az eső előtt már be lehetett menekülni a házba, a tetőfólia védelmében elkezdődött a válaszfalazás



Villany alapszerelés



A gipszkarton mennyezet részére lécváz készült



Belső vakolás az ajtók elhelyezése előtt



A belső ajtók elhelyezése és burkolás



Takarékossági szempontból Sárosd Sárkeresztúrral és Enyiggel közösen vásárolt vályogtéglagyártó gépet. A rendkívül esős időjárás miatt mindhárom településen akadozott a munka, ezért Sárosd sem tudott az ütemtervnek megfelelően elegendő mennyiségű vályogtéglát gyártani, később a hideg miatt pedig már lehetetlen volt. Ezért a program módosult: a 6 ház helyett 4 készült, a befejezési határidő 2015. március 31. lett. Nem jutott vályogtéglá az oromfalaknak sem, ezek égetett blokkteglából készültek 25 cm-es vastagságban.



A homlokzatvakolás elkészült még a tél beállta előtt, a lábazatvakolás 2015 márciusára maradt



A kész házak



Egy ház az utcáról.



A kert felől

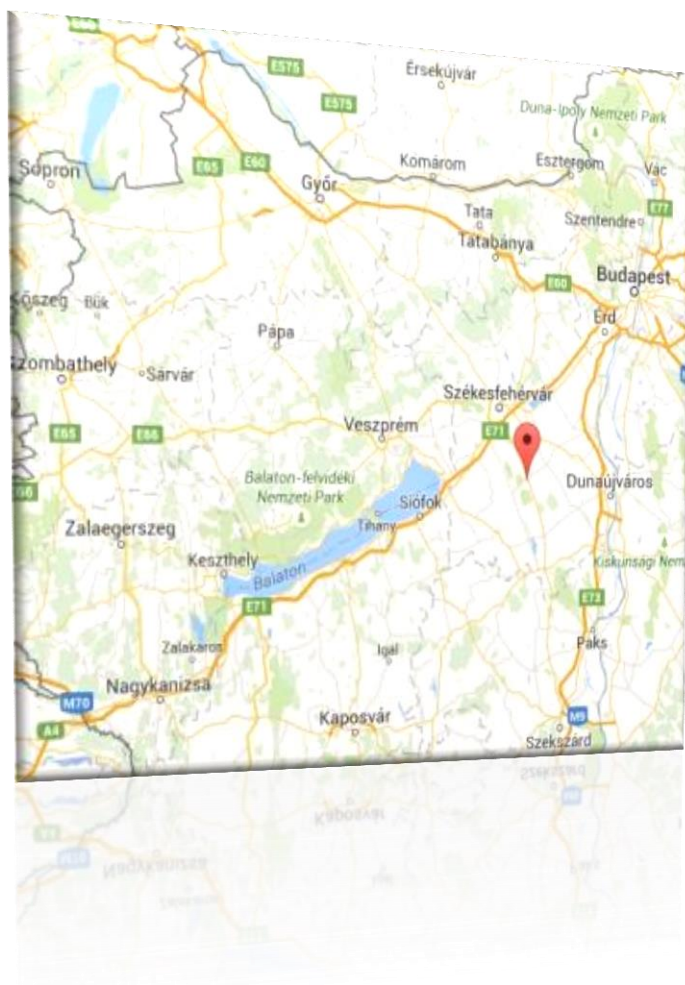


Belső kép a kész szobáról, konyháról



A fürdőszoba

Sárosd programja 6 ház felépítésével indult, 6 fogadósint elkészült. Az építési engedélyek rendelkezésre állnak. A vályoggyártó gép megvan. Ésszerűnek látszik az elmaradt két ház felépítése, hiszen a költségek egy része már nem merül föl, a tapasztalt, összeszokott munkásgárda rendelkezésre áll. Sárosd szeretné 2015-ben a programot folytatni. A kérelem megérkezett, az engedélyezés folyamatban van.



Sárkeresztúr



Sárkeresztúr 5 családi ház felépítésére kötött támogatási szerződést. A kivitelezés megkezdésekor, az alapárok kiemelésénél derült ki, hogy a kijelölt telkek egy feltöltésen vannak, építési törmelék, gumiabroncs, egyéb szemét került elő. Emiatt kútalapozás vált szükségessé, amire vasbeton gerendarács került. Ez hátráltatta a kivitelezést, és többletköltséggel is járt.



A gerendarács vasalása



Alapárok földkiemelése kézi munkával. Az egyedül álló háznál hagyományos sávalap készült.



A gerendarácsra 1 sor zsalukő készült, így alakult ki a tervezett magasságú padlószint.



A fogadószint betonozása helyszíni keveréssel



A fogadószint bebetonozva



Erősítő pillérek falazása a programban foglalt épületbontásokból származó téglából. A falazat egy sor égetett blokktéglával indul, hogy a vályog felázását megelőzzük.



A rendkívül esős időjárás nehezítette a kivitelezést, nagyon sok többletmunkát okozott.
Állandóan takarni kellett a depózott vályogtéglát és a kész falazatot is.



A fedélszék méretre szabása



A fedélszékek felépítve, fóliázás, lécezés



Cserepezés



Homlokzatvakolás



A mennyezet glettelése



A beköszöntött tél miatt szükségessé vált a fűtés. Ezt vashordóból kialakított dobkályhával lehetett legolcsóbban megoldani. A folyamatos fűtés mellett folytatódhattak a szakipari munkák.



A 2014. december 31-i határidőre a külső munkák elkészültek.



Az eredeti 2014. december 31-i határidőre a házak szakipari, szerelőipari munkái nem készültek el, a befejezési határidő 2015. március 1-re módosult.



Kész padlóburkolat, festés, belső ajtók elhelyezve, szerelvényezve.



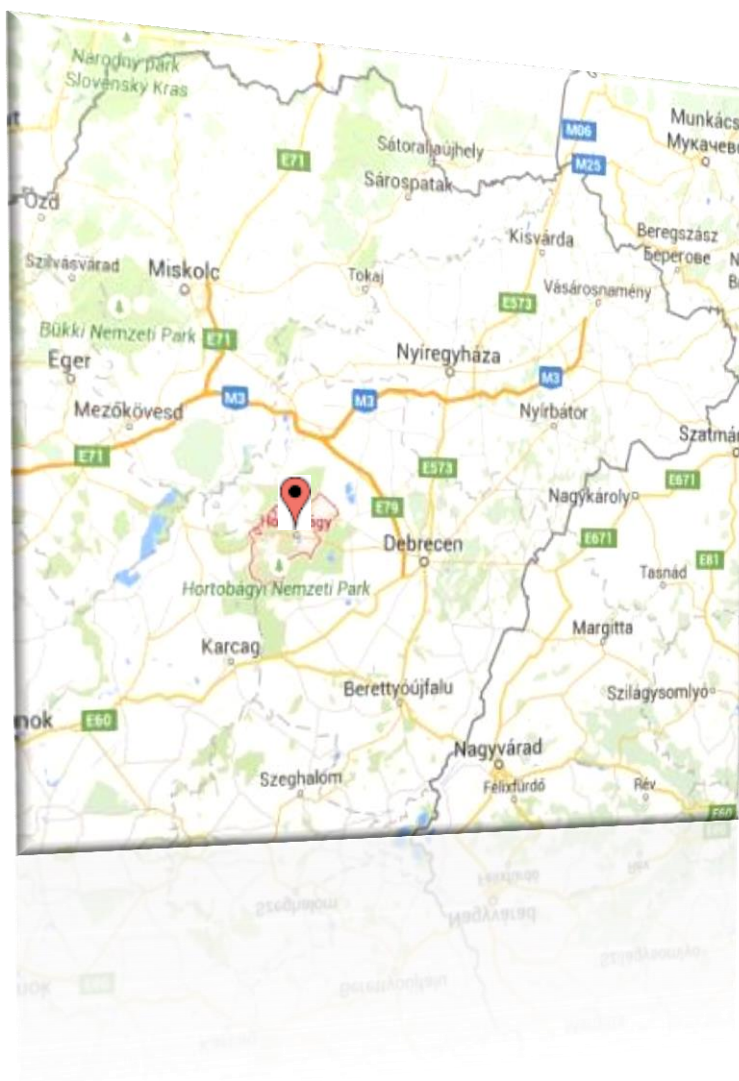
A fürdőszoba csempézve, szerelvényezve



Kerítés és járdaépítés, sövényültetés a programon túl.



Az egyedül álló ház új bejárattal.
A házakat Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár 2015. május 21-én adta át.



Hortobágy



Hortobágy hat családi ház felépítésére kötött támogatási szerződést. A tervező ikresítve, közös előtetővel oldotta meg a telepítést. A 3x2 lakás egymás mellé kerülve egy új utcást alkot a település belső részén. Korábban itt egy rét volt, a képen a kitűzés, a zsinórállás látható.



Hortobágyon nincs házépítésre alkalmas agyag, volt viszont lebontható ház: A program bontással, téglatisztítással kezdődött.



A bontással egyidőben az építés is megkezdődött. Földmunka, alapozás, lábazati Zsalukőfal-készítés.



Az első ház falazása bontott nagyméretű mészhomoktégglából, 38 cm vastagságban



A második ház falazása is elkezdődött



A Munkaügyi Központ nem talált ácsot, akit a munkába bevonhattak volna. A felelős műszaki vezető Tóth Balogh Béla vállalta a tetők elkészítését a megbízási díján belül. Még azzal is nehézsége volt, hogy alkalmas embert találjon, akit magával vihet a tetőre pl. a lécezéskor.



Lassan minden ház legalább fólia alákerült.



Sokszor hátráltatta a munkát a rendkívül sok eső.



Földmunka a víz-és csatornabekötés számára



A homlokzati falakra hőszigetelés került, hogy a fűtési költség ne jelentsen nagy terhet a bérlőnek. Túl magas rezsi veszélyeztetné a bérleti díj rendszeres befizetését



A falakra „szárazvakolat” készült, rögtön festhető, nem kellett várni a kiszáradásra.



A hőszigetelést tartó dübelezés üvegszövet-hálózás előtti glettelése



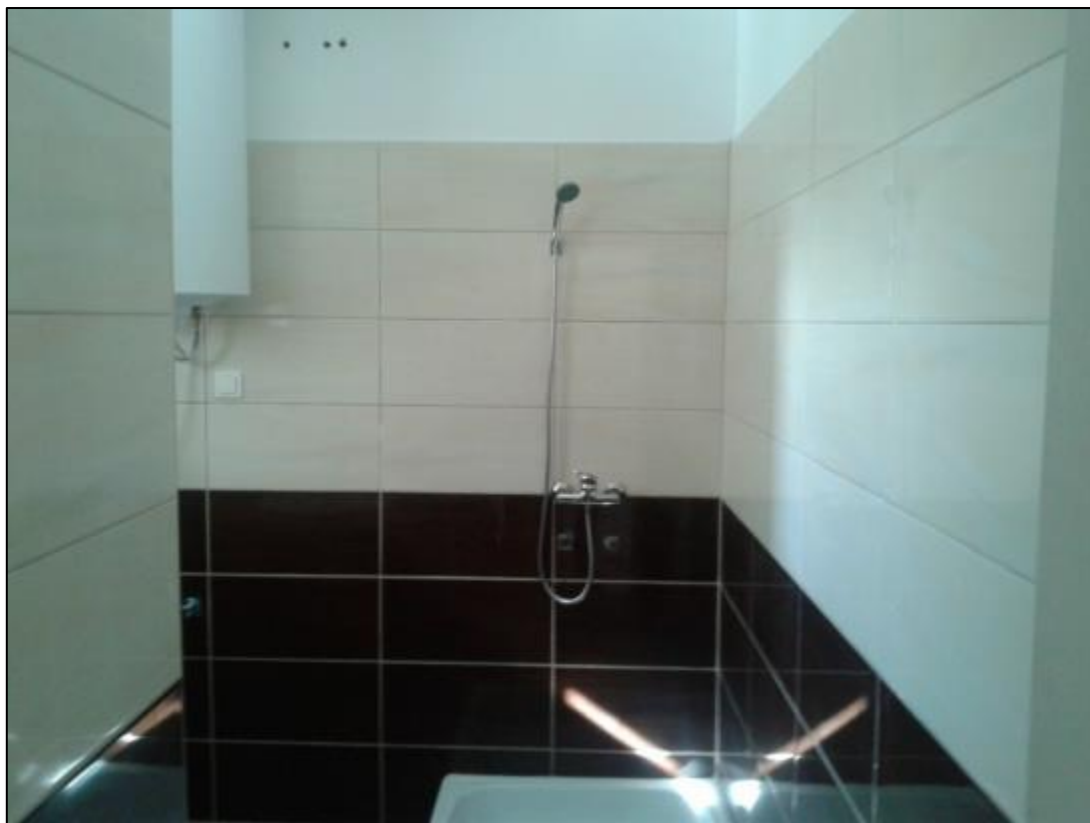
Egy oldal már színezve





Belső képek festés, burkolás után.





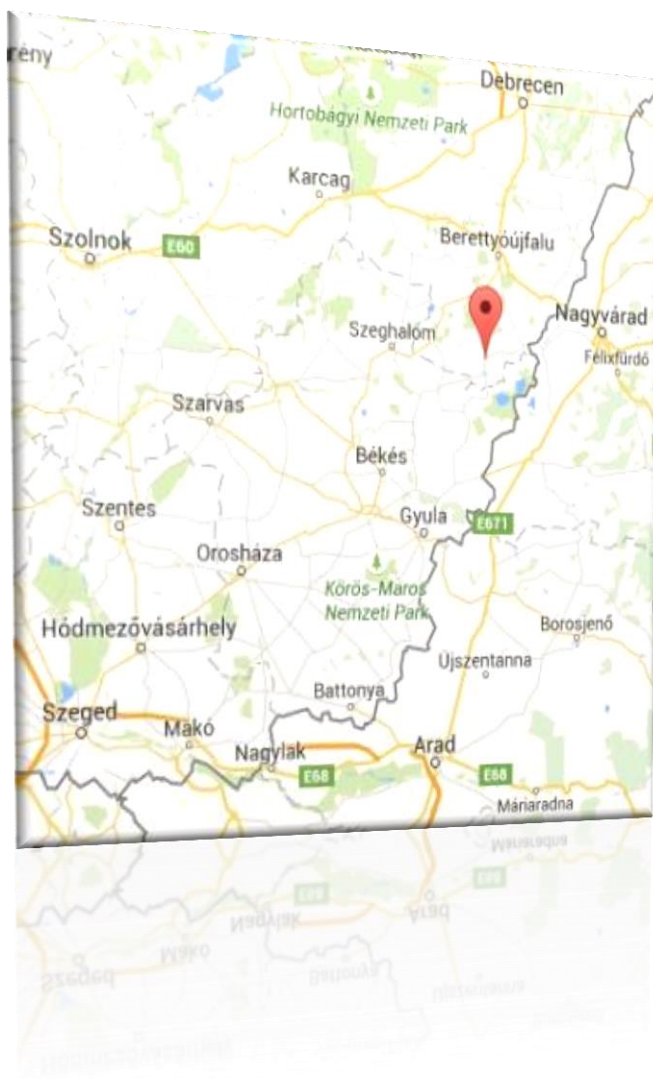
Szerelvényezve



Az elkészült 6 ház. 2015. évi programban készült a járda, folytatódik a tereprendezéssel.



A kert felől is folyik még a járdaépítés, majd a tereprendezés



Komádi



Komádi 8 családi ház felépítésére kapott lehetőséget és kötött támogatási szerződést. három ház egymás mellé került, kettő ezek hátsókerthi szomszédja, a maradék három egy-egy foghíjtelken készült

a város különböző pontján. Komádi a rendelkezésre álló összegből egy használt, de felújított félautomata, forgóasztalos, hidraulikus vályoggyártó présgépet vásárolt.



A kész téglák raklapokon az ideiglenes szárítószínben



A téglagyártás: az egyik munkás tölti a sablont, a másik ugyanabban az ütemben elveszi a kész téglát



Próbaterhelés. Az eredmény jó.
A földnedvesen préselt téglá nyers állapotban is elbírja egy ember súlyát



Az alapárok-kiemelés kézi munkával készült



Két sor zsalukő emelte a tervezett szintre a padlósíkot. A földfeltöltést döngölőbékával lehet hatékonyan tömöríteni.



Kész fogadósíntek a földbe kerülő vezetékek elhelyezésével



A falazat egy sor égetett blokktéglával indul, hogy a vályog építés közbeni felázását megelőzzük.
A fal vastagsága 45 cm



Az első házon elkészült a tető falakat letakaró része



A mellette lévő ház földemgerendáit szabják le



Alulról látszó gerendákkal ún. pórfödém készült



Készük a földém



Földre kerül a gyalult nűtféderes deszkázat



A rendkívül csapadékos időjárás nehezítette a kivitelezést, sok többletmunkával járt. Pl. a földbe kerülő vezetékek fektetésénél szivattyúzni kellett a földárokba a vizet



Ahol az időjárás engedte, a tereprendezés is elkészült még a tél beállta előtt



A földém festve



Az oromfalak deszkázva készültek.



A 3 ház egymás mellett. A tetőhéjazat anyagát, a cserepeket a program keretében bontották



Utolsó simítások a belső festésen



Utolsó simítások a homlokzaton



A padlás sarazása.



A padlásfödém hőszigetelését a helyben vágott nádból oldották meg.
Ezt kell sarazni, azaz vályogból készül a padlásburkolat is.



Belső kép a festés-mázolás, szerelvényezés után

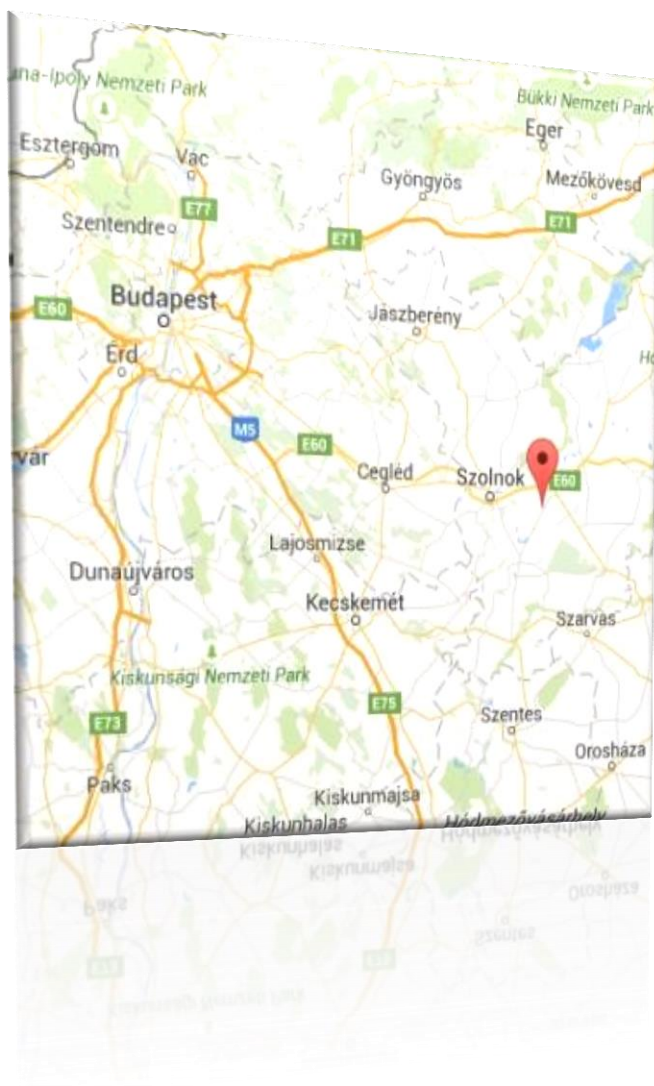


Utcakép a tereprendezés, járdaépítés után



Az ünnepélyes átadás 2015. május 20-án.

Balról jobbra: Tóth Ferenc Komádi polgármestere, Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár, Vitányi István országgyűlési képviselő a szalagátvágáskor



Tiszatenyő



Tiszatenyő terveiben egy négyszer négylakásos ifjúsági lakópark megépítése szerepelt, amelyből a Vályogvető program keretében megvalósulhatott az első épület. Rendelkezésre állt a programterv, a szükséges telek, a földtéglaagyártó gép és a legfontosabb, a kivitelezéshez szükséges szakembergárda.



A feltöltésbe kerül a víz-és csatorna alapvezeték



Kézi betonkeveréssel készül a vasalt aljzatbeton.



Közben folyamatos volt a vályogtéglagyártás egy már meglévő színelő



Kezdődik a falazás, az alsó sor égetett téglából, hogy megelőzzük az eső miatt felázásproblémáját



A nyílásáthidakók előregyártott vázkerámiából készültek.



A kémények az előírásoknak megfelelő kerámiabetéttel, köpenycső falazással, hőszigeteléssel



A tetőtéri térdfal is vályogtégglából készült.



Egyre gyakrabban esett



A födém az előregyártott vasbeton gerendákkal, kerámia béléstartestekkel



A tetőtéri vasbeton koszorú a bebetonozott talpszelemen-csavarokkal



Következtetett a fedélszék megépítése.



Közben a földszinten készültek a vályogtégla válaszfalak



A tetőtérben a fűtésvezetékek a padlóban haladnak. Ezután készül az aljzatbeton



A tetőtérben gipszkarton válaszfalak készültek, hogy a födém minél kevesebb terhet kapjon



A tetőtéri ablakok a cserpezéssel együtt készültek el



Fűtés szerelvényezés



A melegvizet és a fűtést gázüzemű kombi falikazán biztosítja



Egyik tetőtéri szoba készen



A másik tetőtéri szoba



A homlokzati fal a hőtechnikai követelményeket kielégítendő, 10 cm vastag, hőszigetelést kapott



Önerőből készült – sok más mellett – a járda és a kerítés is

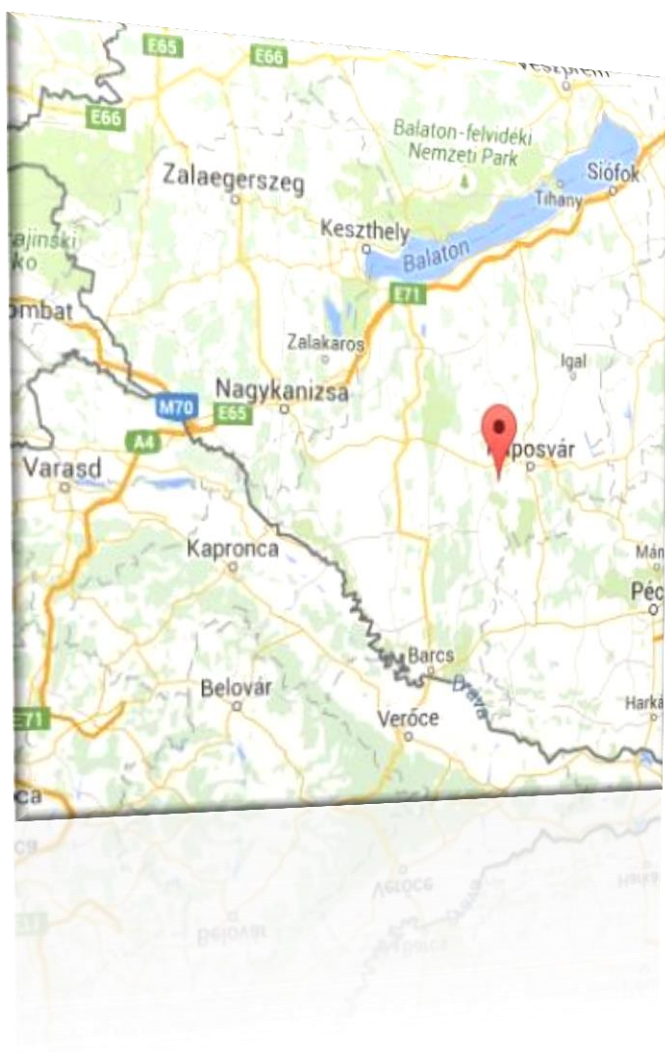


A kész ház az udvar felől



Az ünnepélyes átadás.

Dr. Hoffmann Imre helyettes államtitkár úr és Kazinczi István polgármester úr a szalagátvágáskor



Bárdudvarnok



Kitűzés és alapárokásás Bárdudvarnokon 2015.szeptembet 17-én. Az építési engedélyezési eljárás elhúzódása miatt itt kezdődött el legkésőbb a kivitelezés.



A lábazati zsalukőfal készítése



Alap és zsalukő lábazat bebetonozva



Cél volt mielőbb tető alá hozni a házakat, ezért előbb téglavázszerkezet készült, ami hordja a tetőt, utólag készült a vályog kitöltőfalazat



Falazás és az igényesen elkészített fedélszék



Részleteiben is ritkán láthatóan szép fedélszék.
A tervező igényességét és egy segítő helyi ács munkáját dicséri



Tető alatt készülhettek a belső munkák, a válaszfalazás, kéményépítés, padlófeltöltés



A tél folyamán dobkályhával oldották meg az ideiglenes fűtést, készülhetett a gépészeti alapszerelés, majd a belső vakolás



Két szobát fűt a helyi mester által – a költségkereten belül – készített cserépkályha





Az egyik elkészült ház



Átadás, 2015. május. 5.



A falu öt pontján készült ház.



A rendkívül sok eső hátráltatta a kivitelezést. Egyrészt vizes téglával nem lehet dolgozni, mert szétesúszik a fal, másrészt a lassú kiszáradás hátráltatta a befejező munkákat.



Ekkor még csak a szaruzat készült el az ácsmunkából



Nagy megkönnyebbülés volt, amikor már legalább fólia került egy házra



A következő munkafázis az ereszsatorna és a cserépfedés elkészítése



A válaszfalak is bontott téglából készültek



A belső vakolással újra „vizet viszünk” a házakba



Mérföldkő, amikor a külső nyílászárók elhelyezése megtörténik



Dobkályhával fűtöttek, hogy télen is lehessen dolgozni, egyben elősegítették a falak száradását



Csempézés félig-készen



Elkészült a meszelés, a padlóburkolás



A fürdőszoba szerelvényezve



Az elkészült házak



Ünnepélyes átadás: 2015. június 24.